

Quand le POS devient PLU

Une première depuis la création de la communauté de communes de Bischwiller et environs. Son président, René Eckert, a invité dernièrement à la MAC de Bischwiller l'ensemble des conseillers municipaux des six communes membres pour une réunion d'information sur le futur plan local d'urbanisme (PLU).



A l'occasion d'une réunion de la communauté de communes de Bischwiller et environs, l'assemblée a fait le bilan de l'année passée: parmi les satisfactions, la piscine intercommunale qui a accueilli 45 000 personnes durant la saison. (Photo archives DNA)

■ Lors de la dernière réunion de la communauté de communes de Bischwiller et environs, les élus ont évoqué le passage au futur plan local d'urbanisme (PLU) qui va remplacer à terme le plan d'occupation des sols (POS) intercommunal, mieux adapté aux contraintes urbanistiques et environnementales actuelles.

En préambule à cette présentation, le président René Eckert en a profité pour présenter ses vœux à la nombreuse assemblée présente, qui a pu découvrir une rétrospective de l'année 2009 avec l'ensemble des travaux qui ont été réalisés dans toutes les communes, ainsi qu'une évocation des projets 2010. En introduction, il rapela l'élaboration du contrat de territoire avec le conseil général du Bas-Rhin et l'étude relative au fonctionnement de l'intercommunalité, avec le coût des services par-

tagés entre la com-com et la ville de Bischwiller.

45 000 personnes à la piscine intercommunale

De nombreux chantiers d'assainissement et de voirie ont été réalisés dans chaque commune dans le cadre du contrat pluriannuel 2008-2010. Le conseil communautaire a également participé à une visite de la station d'épuration et de traitement des eaux usées. Dans la rubrique des équipements communautaires (bâtiments et infrastructures), divers investissements ont été effectués, dont la nouvelle cuisine au foyer paroissial de Kaltenhouse qui a d'ailleurs causé un important sinistre vers la fin de l'année.

Le matériel mis en place par la com-com a été utilisé plus de 50 fois et la piscine intercommunale a accueilli 45 000 personnes durant cet-

te saison. La satisfaction dominait à l'évocation du parc d'activité «les couturiers» de Bischwiller où des travaux de démolition des anciens bâtiments sont prévus. Un ramassage entre Schirrhein et Oberhoffen-sur-Moder pour le périscolaire et l'accueil des enfants de 4-6 ans à Rohrwil-ler ont également été mis en place. Côté protection de l'environnement et cadre de vie, des primes de 300 euros ont pu être attribuées aux particuliers qui ont installé des équipements à énergie renouvelable. De nouvelles dispositions pour la collecte et le traitement des ordures ménagères sont en cours.

Une démarche longue et complexe

René Eckert céda ensuite la parole à Danielle Barboza de l'ADEUS (Agence de développement et d'urbanisme de Strasbourg), une structure à

laquelle adhère la communauté de communes et qui l'assistera dans toutes les phases d'élaboration du PLU. Toutes les modalités de concertation, procédures et les étapes administratives assez complexes ont été passées en revue, par Danielle Barboza.

La première phase sera la prescription du PLU par le conseil communautaire le 4 février prochain. Ensuite débutera une période importante d'études et de diagnostics dans divers domaines (habitat, économie, déplacements, environnement, équipements et services...).

Sur la base de ce diagnostic, il appartiendra aux élus de définir les enjeux du territoire pour les vingt ans à venir et de les traduire dans les différents documents qui composent le PLU. Ces travaux préparatifs prendront du temps et la mise en place du PLU ne pourra se faire avant 2013.